

Phụ lục II:
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình)

A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

TT	Mã số thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Lý do bãi bỏ quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính	Ghi chú
I	LĨNH VỰC NHÀ Ở			
1	1.007748.H42	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Bãi bỏ theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Ninh Bình	Quy trình nội bộ của thủ tục hành chính được ban hành tại Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 11/06/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh
2	1.007763.H42	Thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh		
3	1.007766.H42	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước		
4	1.007767.H42	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước		
5	1.010005.H42	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		
6	1.007762.H42	Thủ tục Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng		

TT	Mã số thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Lý do bãi bỏ quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính	Ghi chú
		theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn		
7	1.007764.H42	Cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước		
8	1.010009.H42	Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)		
9	1.010006.H42	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		

TT	Mã số thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Lý do bãi bỏ quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính	Ghi chú
10	1.010007.H42	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP		
II	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN			
1	1.010747.H42	Thủ tục chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	Bãi bỏ theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 về việc Công bố	Quy trình nội bộ của thủ tục hành chính được ban hành tại Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 11/06/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh
2	1.007750.H42	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua	Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế,	
3	1.002572.H42	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, lĩnh vực kinh doanh bất động	
4	1.002625.H42	Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết)	sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Ninh Bình	